



بسم تعالی

آئین نامه امتیاز بندی و واگذاری آپارتمان های مسکونی

پروژه پردیس

بخش اول - نحوه امتیاز بندی اعضا

کلیه اعضای پروژه ۴۰ واحدی شهر جدید پردیس براساس شاخص های خوش حسابی در پرداختهای مالی به تعاونی ، عضویت در هیات مدیره و بازرسی تعاونی ، مدیریت مجمع عمومی ، ارائه خدمات ویژه به تعاونی بشرح زیر امتیاز بندی میشوند.

الف - خوش حسابی

- ۱- شاخص خوش حسابی از تاریخ شروع ساخت پروژه از مرحله خاکبرداری مورد محاسبه قرار می گیرد.
 - ۲- امتیاز شاخص خوش حسابی برای کلیه اعضا یکسان و حداکثر ۱۰ امتیاز محاسبه میشود ولیکن به ازاء هر روز تاخیر در پرداختیهای اعلام شده توسط شرکت تعاونی یک امتیاز کسر خواهد شد.
- تبصره - تاخیر در پرداخت حداکثر به مدت ۱۰ روز ، نادیده گرفته میشود.

ب- عضویت در هیات مدیره

به ازاء هر سال عضویت در هیات مدیره معادل ۱۲ امتیاز و هر سال مسئولیت بعنوان بازرس معادل ۶ امتیاز به عضو تعلق می گیرد . اعضا علی البدل در هیات مدیره و بازرس به ازاء هر سال عضویت معادل ۴ امتیاز تعلق می گیرد.



بسم تعالی

ج- ارایه خدمات ویژه به شرکت تعاونی

خدمات ویژه به شرکت تعاونی شامل قبول مسئولیت در مجمع به عنوان رئیس ، ناظر یا منشی مجمع و سایر خدمات و احتساب امتیاز به تشخیص هیات مدیره و حداکثر امتیاز قابل ارایه ۱۰ امتیاز خواهد بود.

بخش دوم - تعیین حق مرغوبیت واحدهای ساخته شده

- ۱ - پس از اتمام مرحله نازک کاری با استفاده از نظر مشورتی کارشناسی ، کلیه واحدهای ساخته شده از نظر مرغوبیت مورد سنجش و سطح بندی قرار می گیرند و برای واحدهای مرغوب تر حق مرغوبیت تعیین میگردد.
- ۲ - میزان حق مرغوبیت بر اساس درصدی از قیمت تمام شده واحدهای ساخته شده و با در نظر گرفتن نظر مشورتی کارشناسی تعیین میشود.

بخش سوم - نحوه واگذاری واحدهای ساخته شده

- ۱ - پس از اجرای بخش های اول و دوم و بدنبال تعیین دقیق مترائ آپارتمان ها توسط کارشناس و اخذ پایان کار، موضوع واگذاری واحدهای ساخته شده در چارچوب زیر عمل میشود.
 - اعضاء تعاونی براساس امتیازهای مکسوبه در انتخاب واحدهای مسکونی دارای اولویت می باشند .
 - اعضاء به ترتیب حسب امتیاز مکسوبه خود ، واحد مسکونی مورد نظر خود را انتخاب می نمایند و چنانچه واحد انتخاب شده در زمره واحدهای مرغوب باشد با پرداخت حق مرغوبیت واحد مورد نظر به وی اختصاص می یابد.
 - چنانچه امتیاز اعضاء با یکدیگر برابر باشد ، برای تعیین اولویت انتخاب واحدها بین اعضاء فوق قرعه کشی خواهد شد.



بسم تعالی

بخش چهارم - تعهدات اعضا

- ۱ - عضوی که واحد مرغوب را انتخاب می نماید ظرف یک هفته از تاریخ صورتجلسه تنظیمی در تعاونی موظف به پرداخت حق مرغوبیت می باشد در غیر اینصورت واحد انتخابی وی به داوطلب دیگری واگذار خواهد شد.
- ۲ - تعهدات مالی اعضا پس از واگذاری اولیه واحدهای ساخته شده پایان نمی پذیرد و اعضا موظف اند نسبت به ایفای تعهدات خود در چارچوب مصوبات مجمع تا مرحله اخذ پایان کار و حتی پس از آن در صورت لزوم عمل نمایند.

بخش پنجم - کمیته نظارت بر فرآیند اجرای این آئین نامه

کمیته ای ۳ نفره متشکل از یک عضو تعاونی، رئیس دفتر تعاونی و بازرس، آمارها و اطلاعات مربوط به تعیین شاخص ها را از مجموعه مدارک، پرونده ها و سوابق تعاونی استخراج و جداول مربوطه را تهیه و به هیات مدیره تعاونی ابلاغ می نماید. اعضای هیات مدیره و مدیر عامل موظف به همکاری با این کمیته می باشند.