



بسمه تعالی

آیین نامه نحوه واگذاری حق امتیاز اعضاء تعاونی مسکن

ماده (۱) بخش تعاریف:

اشخاص واجد شرایط : به ترتیب اولویت در خرید حق امتیاز شامل شرکت تعاونی ، اعضاء فعلی شرکت تعاونی ، کارمندان شاغل در سازمان سرمایه گذاری ، کارمندان سازمان مامور به سایر دستگاهها و بازنشستگان میباشد.

شرکت تعاونی : شرکت تعاونی مسکن سازمان سرمایه گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران ،

اعضای فعلی شرکت تعاونی : اعضاء تعاونی مسکن که حق عضویت اولیه را قبلاً به حساب تعاونی واریز نموده اند منتهی در پروژه های شرکت تعاونی صاحب امتیاز نمیباشند.

بخش دوم : واگذاری از طریق درخواست به تعاونی

ماده (۲) هر عضو میتواند با هماهنگی شرکت تعاونی و ارایه درخواست به شرکت تعاونی حق امتیاز خود را در پروژه های شرکت تعاونی به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید ، مشروط بر اینکه کلیه تعهدات مالی خود را انجام داده و بدهی به شرکت تعاونی نداشته باشد.

ماده (۳) شرکت تعاونی پس از دریافت درخواست واگذاری حق امتیاز ، موضوع را در تابلو اعلانات شرکت تعاونی و سایت سازمان سرمایه گذاری اعلام می نماید.

ماده (۴) متقاضیان خرید حق امتیاز ، درخواست خود را با قیمت پیشنهادی به انضمام فیش واریزی سپرده به مبلغ ۵۰۰.۰۰۰ ریال در پاکت های دربسته حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ اعلان شرکت تعاونی به شرکت تعاونی تحویل و رسید آن را دریافت می نمایند.

ماده (۵) شرکت تعاونی پس از اتمام مهلت یاد شده در ماده ۴ ، پاکت های دریافتی را با حضور هر تعداد از پیشنهاد دهندگان، بازرس تعاونی و حداقل ۲ نفر از اعضاء هیات مدیره بازگشایی و برندگان را براساس بالاترین قیمت پیشنهادی مشخص و صورتجلسه می نماید. نتایج حاصله در تابلو اعلانات شرکت تعاونی و سایت سازمان سرمایه گذاری اعلام میگردد.

نشانی : تهران، میدان امام خمینی ، خیابان داور، نرسیده به میدان پانزده خرداد ، جنب بانک ملی شعبه ارگ ،

سازمان سرمایه گذاری ، طبقه اول ، شرکت تعاونی مسکن

تلفن : ۳۹۹۰۲۵۱۴ تلفکس : ۳۳۹۶۷۸۷۱

E-mail : taavonimaskan@investiniran.ir



بسمه تعالی

تبصره ۱- پیشنهادات " گروه خریدار اولویت دار" با حداکثر ۵ درصد زیر قیمت افراد خارج از سازمان در اولویت میباشد.

تبصره ۲- اولویت بین " گروه خریدار اولویت دار " با شخصی است که قیمت بالاتر پیشنهاد نموده است.

تبصره ۳- در شرایط کاملاً برابر بین " گروه خریدار اولویت دار " ، اولویت به ترتیب شرکت تعاونی ، اعضای فعلی

تعاونی، کارمندان شاغل در سازمان، کارمندان سازمان مامور به سایر دستگاهها و بازنشستگان خواهد بود.

ماده ۶) برنده اول می بایست حداکثر ظرف ۳ روز از تاریخ اعلام نتایج در تابلو اعلانات شرکت تعاونی نسبت به واریز مبلغ تعیین شده اقدام و اصل فیش پرداختی را به شرکت تعاونی ارایه نماید. چنانچه برنده اول ظرف مدت تعیین شده اقدام به واریز مبلغ تعیین شده ننماید این فرصت با اعلان شرکت تعاونی به برنده دوم داده خواهد شد تا ظرف ۳ روز از تاریخ اعلان به ایشان اقدام به واریز مبلغ تعیین شده به حساب شرکت تعاونی نماید. در صورتیکه برنده دوم نیز ظرف مهلت تعیین شده اقدام به واریز مبلغ ننماید ، تشریفات تعیین شده عیناً برای سایر برندگان اعمال خواهد شد.

تبصره ۵- چنانچه برنده نسبت به تعهد خود عمل ننماید ، مبلغ سپرده قید شده در ماده ۴ به نفع شرکت تعاونی ضبط و به حساب درآمد تعاونی منظور خواهد شد.

ماده ۷) واگذاری حق امتیاز عضو به افراد واجد شرایط از طریق حضور هر دو طرف در دفتر تعاونی و تکمیل و امضاء فرم نقل و انتقال امتیاز و تایید فرم توسط هیات مدیره میباشد.

تبصره ۱- فرم مربوطه در ۳ نسخه تنظیم و یک نسخه در اختیار طرفین قرار می گیرد و نسخه سوم در شرکت تعاونی نگهداری میشود.

ماده ۸) پس از انجام تشریفات نقل و انتقال و واگذاری حق امتیاز به افراد واجد شرایط ، دارنده امتیاز بعنوان عضو جدید تعاونی محسوب شده و در فهرست اعضاء تعاونی نامگذاری میشود.

بخش سوم : واگذاری بدون ارایه درخواست به تعاونی

نشانی : تهران، میدان امام خمینی ، خیابان داور، نرسیده به میدان پانزده خرداد ، جنب

بانک ملی شعبه ارگ ،

سازمان سرمایه گذاری ، طبقه اول ، شرکت تعاونی مسکن

تلفن : ۳۹۹۰۲۵۱۴ تلفکس : ۳۳۹۶۷۸۷۱

E-mail : taavonimaskan@investiniran.ir



وزارت امور اقتصادی و دارائی

شرکت تعاونی مسکن سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران

شماره ثبت : ۱۶۲۳۸۹

پیوست :

شماره :

تاریخ :

بسمه تعالی

ماده ۹) اعضاء ميتوانند حق امتياز خود را در پروژه های شرکت تعاونی با هماهنگی و تایید هیات مدیره و بدون رعایت تشریفات تعیین شده در این آئین نامه به سایر افراد واگذار نمایند.

ماده ۱۰) چنانچه واگذاری حق امتیاز به افراد در چارچوب ماده ۹ صورت پذیرد ، افراد یادشده به عنوان عضو جدید محسوب نمیشوند و از نظر تعاونی صاحب امتیاز همان فرد واگذار کننده حق امتیاز میباشد و کلیه مکاتبات به نام وی انجام میشود ، در چنین مواردی صرفاً کارت مخصوص صاحب حق امتیاز بنام فرد جدید پشت نویسی و به امضاء دو طرف رسانده میشود.

بخش چهارم : سایر موارد

ماده ۱۱) کلیه اعضاء موظف اند قبل از هرگونه نقل و انتقال یا واگذاری حق امتیاز در ابتدا با شرکت تعاونی تسویه حساب نموده و چنانچه بدهی قبلی دارند پرداخت نمایند تا متعاقباً تشریفات قانونی مربوطه در شرکت تعاونی صورت پذیرد.

منشی مجمع عمومی

رئیس مجمع عمومی

ناظر مجمع عمومی

ناظر مجمع عمومی

نشانی : تهران ، میدان امام خمینی ، خیابان داور ، نرسیده به میدان پانزده خرداد ، جنب

بانک ملی شعبه ارگ ،

سازمان سرمایه گذاری ، طبقه اول ، شرکت تعاونی مسکن

تلفن : ۳۹۹۰۲۵۱۴ تلفکس : ۳۳۹۶۷۸۷۱

E-mail : taavonimaskan@investiniran.ir