

## **PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET**

### ***Project Introduction***

1- Project title: Choghakhor Resort

2- Sector : Tourism

Sub Sector : **Tourism services**

3- Products / Services : **Tourism services**

4- location Chahar Mahal va Bakhtiyari province- Borujen city - Boldaji district

Free Zone

Economic Special Zone

Industrial Estate

Main Land

5- Project detail:.. This project approved by Cabinet. Investment is possible thorough cooperation with domestic investors (sharifan dana pouya co) of private investor. or partial investment. 121.3 hectares of public lands and substructures provided by government.

6- Capacity : 600,000 person/year tourism services

### ***Project Status***

7- Local / international raw access : 100%

8- Sale:

- Anticipated export market: 90% internal tourists  
10% international tourists

9 – Construction period : 10 Year

10- Project status :

- Feasibility study available?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No
- Required land provided?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor?	Yes	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Financing agreement concluding?	Yes	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding?	Yes	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured?	Yes <input checked="" type="checkbox"/>	No
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined?	Yes	No <input checked="" type="checkbox"/>
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded?	Yes	No <input checked="" type="checkbox"/>

### ***Financial Table***



## خلاصه وضعیت پروژه

### معرفی پروژه

1- عنوان طرح : منطقه نمونه گردشگری چغاخور

2 - بخش : گردشگری  
زیر بخش : خدمات سفر

3- خدمات / تولیدات : گردشگری، اقامتی، پذیرایی و تفریحی

4- محل اجرای طرح : شهرستان بروجن برآفتاب گلو گرد

5- شرح پروژه ( زمین ، ساختمان ، تاسیسات زیربنایی ، نحوه تولید و ... ) : این طرح براساس مصوبه هیئت دولت ایجاد می شود. امکان سرمایه گذاری به صورت مشارکت با سرمایه گذار (شرکت شریفان دانا پویا) فراهم است. همچنین امکان سرمایه گذاری به صورت جزئی به منظور ایجاد تاسیسات گردشگری واقع در منطقه نمونه گردشگری سامان وجود دارد. زمین طرح به مساحت 121.3 هکتار از محل منابع ملی و همچنین زیر ساخت های مورد نیاز طرح توسط دولت تامین شده است.

6 - ظرفیت تولید سالانه : 600 هزار نفر

### وضعیت پروژه

7- دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل : 100 درصد

8- فروش :

- بازار داخلی پیش بینی شده 90 درصد  
- بازار خارجی پیش بینی شده 10 درصد

9 - کل زمان مورد نیاز برای پروژه ( از ابتدا تا زمان شروع فعالیتهای تجاری ) : 10 سال

10 - وضعیت طرح :

- امکان سنجی طرح در دسترس است ؟  بلی  خیر
- زمین مورد نیاز تهیه شده است ؟  بلی  خیر
- مجوزهای قانونی ( جواز تاسیس ، سهمیه ارزی ، محیط زیست و غیره ) اخذ شده است ؟  بلی  خیر
- قرارداد مشارکت با شریک داخلی یا خارجی منعقد شده است ؟  بلی  خیر
- قرارداد تامین مالی پروژه منعقد شده است ؟  بلی  خیر
- با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ؟  بلی  خیر
- تسهیلات زیربنایی ( برق رسانی، آب رسانی مخابرات ، سوخت ، جاده و غیره ) فراهم شده است ؟  بلی  خیر
- فهرستی از دانش فنی ، ماشین آلات ، تجهیزات و همچنین شرکتهای فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است؟  بلی  خیر
- قرارداد خرید ماشین آلات ، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است ؟  بلی  خیر

