

مزایا و مشوقهای سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی

ویژگیها و تسهیلات قانون

- عدم محدودیت در حجم و درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی
- امکان ثبت شرکت ایرانی با ۱۰۰ درصد سرمایه‌گذاری
- انتقال اصل سرمایه، سود سرمایه و منافع حاصل از بکارگیری سرمایه بصورت ارز یا کالا
- برخورداری سرمایه‌گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه‌گذاران داخلی
- امکان سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و ایرانیهای مقیم خارج از کشور
- امکان سرمایه‌گذاری در کلیه زمینه‌های مجاز برای بخش خصوصی
- اعطای پوشش حمایتی به کلیه روشهای سرمایه‌گذاری خارجی
- فرایند کوتاه و سریع پذیرش درخواست سرمایه‌گذاری خارجی و تصویب آن
- صدور پروانه اقامت سه‌ساله برای سرمایه‌گذاران، مدیران، کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها

ریسکهای تحت پوشش قانون

- سلب مالکیت و ملی شدن
- انتقال اصل سرمایه و سود حاصله از آن به صورت نامحدود
- تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی در طرحهای سرمایه‌گذاری خارجی به روش *BOT* در صورتی که خریدار انحصاری آن دولت باشد.

معافیت‌های مالیاتی

۱- معافیت کشاورزی

ماده ۸۱- قانون مالیاتهای مستقیم

درآمد حاصل از کلیه فعالیتهای کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور و ماهیگیری، نوغان‌داری، احیای مراتع جنگلها، باغات اشجار از هر قبیل و نخیلات از پرداخت مالیات معاف می‌باشند. کلیه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی (ایرانی و غیرایرانی)، از شروع فعالیت می‌توانند از معافیت مذکور بهره‌مند گردند.

۲- معافیت حقوق

ماده ۹۲- قانون مالیاتهای مستقیم

پنجاه درصد (۵۰ درصد) مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان برنامه و بودجه کشور بخشوده می‌شود.

کلیه اشخاص حقیقی (اعم از ایرانی و غیرایرانی) شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان برنامه و بودجه کشور تا زمانی که محل اشتغال آنان در فهرست مذکور قرار دارد، می‌توانند از بخشودگی مذکور بهره‌مند گردند.

۳- معافیت فعالیت‌های آموزش، خدماتی و ورزشی

ماده ۱۳۴- قانون مالیاتهای مستقیم

درآمد حاصل از تعلیم و تربیت مدارس غیرانتفاعی اعم از ابتدایی، راهنمایی، متوسطه، فنی و حرفه‌ای، دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی غیرانتفاعی و درآمد مؤسسات نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی بابت نگهداری اشخاص مذکور که حسب مورد دارای پروانه فعالیت از مراجع ذیربط هستند، همچنین درآمد باشگاه‌ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از سازمان تربیت بدنی حاصل از فعالیت‌های منحصراً ورزشی از پرداخت مالیات معاف می‌باشند.

۴- معافیت فعالیت‌های فرهنگی

ماده ۱۳۹- قانون مالیاتهای مستقیم

فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی، فرهنگی و هنری که به موجب مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می‌شوند، از پرداخت مالیات معاف می‌باشند.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از ایرانی و غیرایرانی) با رعایت مقررات و آئین نامه موضوع تبصره ۳ ماده مذکور می‌توانند از معافیت مورد بحث برخوردار گردند.

۵- معافیت تعاونی

ماده ۱۳۳- قانون مالیاتهای مستقیم

صددرد در آمد شرکتهای تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش آموزان و اتحادیه های آنها از مالیات معاف می باشند.

۶- معافیت صادرات

ماده ۱۴۱- قانون مالیاتهای مستقیم

الف: صددرد در آمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیر نفتی و محصولات بخش کشاورزی و بیست درصد در آمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات با نرخ صفر می گردد. فهرست مواد خام و کالاهای نفتی به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت و نفت و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی به تصویب هیئت وزیران می رسد.

ب: صددرد در آمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می شوند از شمول مالیات معاف است.

۷- معافیت محصولات صنایع دستی

ماده ۱۴۲- قانون مالیاتهای مستقیم

در آمد کارگاه های فرش دستباف و صنایع دستی و شرکتهای تعاونی و اتحادیه های تولیدی مربوطه از پرداخت مالیات معاف است.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از ایرانی و غیرایرانی) با رعایت مقررات می توانند از معافیت مورد بحث برخوردار گردند.

۸- معافیت فعالیت های تولیدی، معدنی و گردشگر

ماده ۱۳۲- قانون مالیاتهای مستقیم

در آمد ابرازی ناشی از فعالیت های تولیدی و معدنی اشخاص حقوقی غیر دولتی در واحدهای تولیدی یا معدنی که از طرف وزارتخانه های ذیربط برای آنها پروانه بهره برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می شود و همچنین درآمدهای خدماتی بیمارستانها، هتلها و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص یاد شده که طرف مراجع قانونی ذیربط برای آنها پروانه بهره برداری

یا مجوز صادر می شود، از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج یا فعالیت به مدت پنج سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ده سال با نرخ صفر مشمول مالیات می باشند.

دوره معافیت (از تاریخ شروع بهره برداری)	مالیات بر درآمد با نرخ صفر درصد
۵ سال	صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری
۷ سال	صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری مستقر در کلیه مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی در سرزمین اصلی
۱۰ سال	صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری در مناطق کمتر توسعه یافته
۱۳ سال	صنعتی و معدنی و خدمات (بیمارستان‌ها و هتل‌ها) و مراکز اقامتی گردشگری مستقر در کلیه مناطق ویژه اقتصادی و شهرک‌های صنعتی در مناطق کمتر توسعه یافته
همیشه	۱۰۰ درصد درآمد حاصل از کلیه فعالیت‌های کشاورزی
همیشه	۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی و ۲۰ درصد درآمد حاصل از صادرات مواد خام

- مالیات با نرخ صفر برای واحدهای تولیدی و خدماتی و سایر مراکز موضوع این ماده که دارای بیش از پنجاه نفر نیروی کار شاغل باشند چنانچه در دوره معافیت، هر سال نسبت به سال قبل نیروی کار شاغل خود را حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) افزایش دهند، به ازای هر سال افزایش کارکنان یکسال اضافه می‌شود. تعداد نیروی کار شاغل و همچنین افزایش اشتغال نیروی کار در هر واحد با تأیید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ارائه اسناد و مدارک مربوط به فهرست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان محقق می‌شود. در صورت کاهش نیروی کار از حداقل افزایش مذکور در سال بعد که از مشوق مالیاتی این بند استفاده کرده باشند، مالیات متعلق در سال کاهش، مطالبه و وصول می‌شود. افرادی که بازنشسته، بازرخید و مستعفی می‌شوند کاهش محسوب نمی‌گردد.

معافیت‌های گمرکی

- معافیت ماشین‌آلات و تجهیزات خط تولید از پرداخت حقوق و عوارض گمرکی (ماشین آلات دست اول)
- استرداد حقوق و عوارض گمرکی پرداخت شده برای ورود مواد اولیه‌ای که برای تولید کارهای صادراتی به کار رفته است.

تسهیلات و مشوق‌های مالیاتی برای سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد و صنعتی

- معافیت ۲۰ ساله مالیاتی برای هر نوع فعالیت اقتصادی
- عدم نیاز به ویزا برای ورود خارجی‌ان
- عدم محدودیت در انتقال ارز
- خدمات پولی و بانکی انعطاف‌پذیر
- معافیت از حقوق گمرکی برای واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات صنعتی واحدهای تولیدی
- ثبت ساده و آسان شرکت‌ها، مؤسسات صنعتی، مؤسسات فرهنگی و مالکیت معنوی
- تشریفات ساده برای صادرات مجدد و ترانزیت کالا
- مقررات آسان برای ورود کالاهای مجاز
- امکان صادرات کالاهای تولید شده به سرزمین اصلی در چارچوب نظام ارزش افزوده
- فروش / اجاره زمین برای ایرانیان و اجاره طویل‌المدت زمین برای خارجی‌ان
- نرخ‌های مناسب برای مصرف انرژی

سایر مشوق‌ها و مزایای سرمایه‌گذاری در ایران

- موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در مرکز اتصال خاورمیانه، آسیا و اروپا
- بازار داخلی گسترده با جمعیت بیش از ۷۰ میلیون و در حال رشد و همچنین دسترسی سریع به بازارهای کشورهای همسایه با قریب بر سیصد میلیون جمعیت.
- ذخیره عظیمی از نیروی انسانی آموزش دیده، کارا و با صرفه اقتصادی
- شبکه‌ای از زیرساخت‌های توسعه یافته در سراسر کشور در حوزه‌های مخابرات، انرژی و حمل و نقل جاده‌ای و ریلی
- ذخایر عظیم انرژی در کشور و هزینه‌های پایین تولید و خدمات عمومی

- برخورداری از آب و هوای چهار فصل به عنوان مزیتی برای انجام فعالیت‌های کشاورزی در سراسر کشور و در تمام فصول.